

Beratungspaket Mietrecht

Im Rahmen der Aktion "**Check Dein Recht**" gibt es den Mietrechts-Check, ein spezifisches Beratungspaket zu einer **Sonderpauschale von € 120,-** (inkl 20% USt).

(Ver)mieten ohne Reue

Wissen Sie, was in Ihrem Mietvertrag steht? - Wenn Sie vor Vertragsabschluss sichergestellt haben, dass der Vertrag Ihre Rechte als Mieter oder Vermieter wahrt, ist das nicht notwendig. Haben Sie es aber verabsäumt, sich vorab zu informieren, sind unerfreuliche Überraschungen nahezu vorprogrammiert. Öfter als man denkt, erfolgt dann das böse Erwachen.

Wer bezahlt eine notwendig gewordene Reparatur? Wie ist die Kautionsrückzahlung geregelt? Was tun bei einer Mieterhöhung? Streitpunkte wie diese können durch einen hieb- und stichfesten Mietvertrag im Vorfeld vermieden werden.

Ihr Rechtsanwalt erläutert Ihnen in einem individuellen Beratungsgespräch Bestimmungen des Mietrechts und prüft Verträge und Vertragsentwürfe. Er verschafft Ihnen damit Klarheit über Ihre Rechte und Pflichten.

Welche Punkte werden im individuellen Gespräch erörtert?

- Beschaffenheit des Mietobjektes
- Zusammensetzung des Mietzinses
- Zusammensetzung der Betriebskosten
- Möglichkeit der Anhebung des Hauptmietzinses bei aufrechtem Mietverhältnis
- Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten
- Hauptmietverhältnis und Untermietverhältnis und damit in Zusammenhang stehende Rechtsfolgen
- Lösungsmöglichkeiten des Mietverhältnisses für Mieter und Vermieter
- Kündigungsfristen und -termine
- Zulässigkeit der Befristung eines Mietverhältnisses
- Zulässigkeit der Durchführung von Erhaltungs- und Verbesserungsmaßnahmen
- Voraussetzungen für den Rückersatz von Investitionen durch den Vermieter
- Rechtsfolgen einer Standardverbesserung
- Hinweis auf steuerliche Folgen des Mietverhältnisses

Sie können bei mir eine derartige Beratung zu Pauschalkosten von € 120.—in Anspruch nehmen.